

---

# MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA ZA OBDOBÍ 1-3/2013

## MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TESLA KARLÍN, a.s. , ZA OBDOBÍ LEDEN - BŘEZEN 2013

---

### Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: TESLA KARLÍN, a.s.  
Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10  
Datum vzniku: 1. 5. 1992  
Právní forma: akciová společnost  
IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758  
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520  
Rozhodující předmět podnikání: výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizaci telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku  
Právní řád: společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.  
Telefon: +420 281 001 202  
www adresa: [www.teslakarlin.cz](http://www.teslakarlin.cz)

### Akcie

Druh: kmenové registrované  
Forma: na majitele  
Podoba: zaknihovaná  
Počet akcií: 588 575 ks  
Nominální hodnota: 1 000,- Kč  
Celková hodnota emise: 588 575 000,- Kč  
ISIN: CS 0005021351  
Název emise: TESLA KARLÍN  
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování: RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu popisovaného období roku 2013 až do dne vydání této zprávy nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či změně v právech vztahujícím se k těmto akciím.

V tomto období nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem.

### Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	63469138	32,83

**VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K 31. 3. 2013**  
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	<b>31.3.2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
<b>AKTIVA</b>		
<b><i>Dlouhodobá aktiva</i></b>	<b>450 139</b>	<b>449 927</b>
Pozemky, budovy a zařízení	180 719	181 274
Investice do nemovitostí	243 840	243 840
Ostatní nehmotná aktiva	5 173	4 406
Dlouhodobé investice	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	15 135	15 135
<b><i>Krátkodobá aktiva</i></b>	<b>39 928</b>	<b>35 117</b>
Zásoby	15 433	15 977
Pohledávky z obchodních vztahů	14 927	6 934
Ostatní krátkodobá aktiva	866	705
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	8 702	11 501
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>490 067</b>	<b>485 044</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<b><i>Vlastní kapitál</i></b>	<b>475 145</b>	<b>471 331</b>
Základní kapitál	588 575	588 575
Kapitálové fondy	79 923	79 923
Zákonný rezervní fond	1 942	1 942
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-195 295	-199 109
<b><i>Dlouhodobé závazky</i></b>	<b>9 502</b>	<b>9 502</b>
Odložený daňový závazek	1 537	1 537
Bankovní úvěry	7 965	7 965
<b><i>Krátkodobé závazky</i></b>	<b>5 420</b>	<b>4 211</b>
Závazky z obchodních vztahů	2 545	437
Splatné daňové závazky	407	488
Bankovní úvěry	796	1 062
Ostatní krátkodobé závazky	1 672	2 224
<b>Závazky celkem</b>	<b>14 922</b>	<b>13 713</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>	<b>490 067</b>	<b>485 044</b>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY za období od 1.1.2013 do 31.3.2013**  
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	<b>31. 3. 2013</b>	<b>31. 3. 2012</b>
Tržby	17 804	19 950
Ostatní výnosy	11	4
Výkonová spotřeba	9 404	8 390
Změna stavu zásob vlastní činnosti	630	2 589
Aktivace	-40	-
Osobní náklady	3 208	4 412
Odpisy	788	879
Ostatní náklady	143	268
<b>Provozní výsledek</b>	<b>3 682</b>	<b>3 416</b>
Finanční výnosy	206	304
Finanční náklady	74	108
<b>Finanční výsledek</b>	<b>132</b>	<b>196</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>3 814</b>	<b>3 612</b>
Daň z příjmu	-	-
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>3 814</b>	<b>3 612</b>

**VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU**

	<b>31. 3. 2013</b>	<b>31. 3. 2012</b>
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>3 814</b>	<b>3 612</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>	-	-
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Zisky z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>3 814</b>	<b>3 612</b>

**Podnikatelská činnost – TESLA KARLÍN, a.s.**

V prvním čtvrtletí letošního roku společnost hospodaří se ziskem 3 814 tis Kč při tržbách 17 804 tis. Kč. V hospodaření společnosti se neprojeví žádné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií.

**Výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru**

V průběhu I. čtvrtletí 2013 společnost realizovala dodávky elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředen pro ruského operátora v Moskevské oblasti.

Pokračovala jednání o dodávkách a zařízení pro automatizaci parkovacích systémů v Moskvě a dalších městech RF, byly realizovány dodávky pohon.ventilů pro dopravu a zpracování ropy pro ropné rafinerie.

Prodej telekomunikační techniky pro tuzemský trh pokračoval ve stejném rozsahu jako v předchozím období.

### Zakázková strojírenská výroba

V oblasti zakázkové činnosti společnost plnila dodávky kontaktů pro automobilový průmysl v souladu s nově uzavřenou smlouvou s firmou Okula, zajišťovala osazování desek plošných spojů a nástrojařské práce pro tuzemské zákazníky

### Komerční využívání volných ploch a prostor

Pronájem nemovitého a movitého majetku probíhal v popisovaném období bez zásadních změn s dopadem do hospodaření společnosti. V porovnání s předcházejícím období nedošlo k podstatné změně v počtu a struktuře nájemců. Poskytování služeb v oblasti pronájmu zůstává i nadále významnou položkou v podnikání společnosti.

Od 1.1.2013 společnost spravuje areál v Praze 9 – Vysočanech, s jehož vlastníkem České vinařské závody, a.s. byla uzavřena smlouva o nájmu a správě areálu.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

### Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo za popisované období k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 393 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov.

Výše uvedené stavby a prostory jsou průběžně udržovány a opravovány tak, aby bylo možno je používat v souladu se záměry společnosti.

Celková bilance zaznamenala v porovnání se stavem k 31.12.2012 nárůst o 5 023 tis. Kč a dosahuje hodnoty 490 067 tis. Kč.

U dlouhodobých aktiv došlo k celkovému nárůstu o 212 tis. Kč. V jednotlivých položkách dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nedošlo v porovnání se stavem k 31.12.2012 k významným změnám.

U krátkodobých aktiv za sledované období dochází k celkovému nárůstu o 4 811 tis. Kč. Vzrostly obchodní pohledávky (+7 993 tis. Kč), nárůst zaznamenaly ostatní aktiva. V porovnání se stavem k 31.12.2012 došlo ke snížení zásob o 544 tis. Kč a peněžních prostředků o 2 799 tis. Kč.

Na straně pasiv došlo k mírnému nárůstu vlastního kapitálu díky vytvořenému zisku za popisované období. Oblast krátkodobých závazků nezaznamenala výraznějších změn oproti stavu k 31.12.2012.

### Bankovní úvěry

Společnost splácí investiční úvěr, který poskytla GE Money Bank, a.s. na výstavbu nové skladové haly. Stav nesplaceného úvěru k 31.3.2013 činí 8 761 tis. Kč, z toho krátkodobá část 796 tis. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry.

### Zástavní práva

V průběhu popisovaného období nedošlo ke změnám v zástavních právech společnosti než ta, která byla popsána ve Výroční zprávě za rok 2012.

### Struktura zásob

	<b>31.3.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Zásoby celkem</b>	<b>15 433</b>	<b>15 977</b>
- materiál	8 432	8 350
- nedokončená výroba a polotovary	3 673	3 646
- výrobky	3 245	3 902
- zboží	83	79

### Struktura peněžních prostředků

	<b>31.3.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>8 702</b>	<b>11 501</b>
- hotovost	505	626
- bankovní účty	8 197	10 875

### Průběžné výsledky TESLA KARLÍN, a.s.

Finanční výsledky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví).

Za uvedené období společnost dosáhla zisku ve výši 3 814 tis. Kč. Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb dosahují hodnoty 17 804 tis. Kč, což oproti stejnému období roku 2012 znamená pokles o 2 146 tis. Kč. Podíl exportu na celkových tržbách činí 34 %. Hlavními trhy zůstávají Česká republika, v oblasti exportu Ruská federace.

### Přehled tržeb

	<b>31.3.2013</b>			<b>31.3.2012</b>		
	<b>Celkem</b>	<b>Tuzemsko</b>	<b>Export</b>	<b>Celkem</b>	<b>Tuzemsko</b>	<b>Export</b>
<b>Výrobky</b>	6 938	1 137	5 801	9 974	751	9 223
<b>Prodej služeb</b>	10 755	10 582	173	9 822	9 530	292
<b>Prodej zboží</b>	111	-	111	154	-	154
<b>Celkem</b>	<b>17 804</b>	<b>11 719</b>	<b>6 085</b>	<b>19 950</b>	<b>10 281</b>	<b>9 669</b>

Provozní zisk společnosti za popisované období dosáhl hodnoty 3 682 tis. Kč. Na kladném finančním výsledku ve výši 132 tis. Kč se podílí proúčtované úroky z poskytnutých půjček.

### Finanční výnosy

	<b>31.3.2013</b>	<b>31.3.2012</b>
Úroky z poskytnuté půjčky	148	188
Ostatní úroky	15	19
Ostatní finanční výnosy	43	97
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>206</b>	<b>304</b>

## Finanční náklady

	<b>31.3.2013</b>	<b>31.3.2012</b>
Úroky z přijaté půjčky/úvěru	62	84
Ostatní finanční náklady	12	24
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>74</b>	<b>108</b>

## Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Poskytnutá půjčka společnosti České vinařské závody, a.s. ve výši 15 000 tis. Kč.
- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která zde vykonává funkci nájemce a správce. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.

Ve sledovaném období nedošlo k dalším významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční zprávě za rok 2012, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta.

## Ostatní informace

### Vedení společnosti

Ing. Miloslav Čábela se k 31.12.2012 vzdal funkce generálního ředitele společnosti.

K 1.1.2013 byla generální ředitelkou společnosti jmenována JUDr. Lea Ďurovičová, finanční a administrativní ředitelka

### Představenstvo

Ing. Miloslav Čábela se k 31.1.2013 vzdal funkce člena představenstva.

### Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Dne 28.3.2013 byl proveden výmaz člena představenstva ing. Miloslava Čábely, jeho výkon funkce skončil ke dni 31.1.2013.

### Soudní a jiná řízení

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Pardubicích dne 22. 4. 2013 rozsudek, dle kterého je DUTEX, s.r.o. povinna společnosti TESLA KARLÍN, a.s. uhradit uvedenou částku včetně příslušenství.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Na 23. 5. 2013 je v této věci nařízeno soudní jednání.

### Valná hromada

Valná hromada akcionářů se uskuteční dne 7.6.2013 v Brně. Dne 6.5.2013 byla uveřejněna pozvánka na tuto valnou hromadu na internetových stránkách společnosti, v Obchodním věstníku a na portále [www.zakonna-oznameni.cz](http://www.zakonna-oznameni.cz).

### **Podnikatelská činnost TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

*(Číselné údaje vychází z účetnictví dceřiné společnosti a jsou v souladu s ČÚS.)*

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku a jsou v souladu s českými účetními standardy.

Za popisované období k žádným významným obchodním a finančním transakcím ve společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. nedošlo.

### **Průběžné výsledky TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

V prvních měsících roku 2013 pokračovalo snížení poptávky ve strojírenství a ostatním průmyslu. To se projevilo poklesem zakázek a poklesem tržeb. Za uvedené období společnost hospodařila se ztrátou 152 tis. Kč při celkových tržbách 14 446 tis. Kč, z toho podíl tržeb za galvanické povrchové úpravy činí 11 103 tis. Kč, lakování 3 213 tis. Kč a ostatní 130 tis. Kč. I přes pokles v tržbách se společnosti podařilo dosáhnout provozního zisku ve výši 24 tis. Kč.

Celkovou ztrátu za období ovlivňuje záporný výsledek z finanční oblasti ve výši 176 tis. Kč., (úroky z přijatých úvěrů).

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31.12.2012 nárůst o 2 298 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva poklesla o 305 tis. Kč vlivem proúčtovaných odpisů.

Krátkodobá aktiva zaznamenala za vykazované období nárůst o 2 603 tis. Kč a vykazují hodnotu 13 685 tis. Kč. V rámci krátkodobých aktiv pokles zaznamenaly zásoby (-154 tis. Kč), naopak nárůst je u pohledávek z obchodních vztahů (+2 465 tis. Kč) a peněžních prostředků (+574 tis. Kč).

Hodnota vlastního kapitálu činí 7 014 tis. Kč., v jeho poklesu oproti stavu k 31.12.2012 se promítá dosažená ztráta společnosti k 31.3.2013.

Krátkodobé závazky oproti stavu k 31. 12. 2012 vzrostly o 2 180 tis. Kč a vykazují hodnotu 11 106 tis. Kč. Nárůst zaznamenaly závazky z obchodního styku o 2 498 tis. Kč (k 31.12.2011: 5 390 tis. Kč). Společnost pokračuje ve splácení úvěru společnosti HIKOR Písek, a.s. (11 795 tis. Kč).



Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisující období od 1.1.2013 do 31.3.2013 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Praha, 10. května 2013

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

